

การศึกษาการวางแผนรื้อถอนบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียว

นาย พันธกานต์ ปัญโญกิจ

สาขา วิชาเทคโนโลยีก่อสร้าง คณะวิศวกรรมศาสตร์

มหาวิทยาลัยนอร์ท - เชียงใหม่

บทคัดย่อ

สภาพแวดล้อมในปัจจุบันในเขตอำเภอเมืองของแต่ละจังหวัดทุกวันนี้ส่วนมากจะมีแต่ตึก อาคารพาณิชย์ โรงแรม หอพัก รีสอร์ท ร้านสะดวกซื้อ ห้างสรรพสินค้า ทำให้คนรุ่นหลังเริ่มมองข้ามสิ่งที่มีคุณค่าทางจิตใจของคนในสมัยอดีตที่กว่าจะสร้างบ้านขึ้นมาสักหลังกว่าจะหาวัสดุมาทำผนัง ทำหลังคา หาวัสดุที่มีความทนทานต่อสภาพอากาศต่างเพื่อให้ลูกหลานได้อยู่บ้านที่ตนก่อสร้างขึ้นมาด้วยมือตัวเองเป็นไม้ที่ต้องมานั่งลบคมเสี้ยน เพราะในปัจจุบันการจะก่อสร้างบ้านหลังหนึ่งเป็นเรื่องที่ง่ายมากวัสดุในปัจจุบันแทบจะมีเป็นรูปสำเร็จให้เกือบทุกอย่างทำให้ลดระยะเวลาในการก่อสร้างบ้านได้และทำให้คนในสมัยใหม่ลบภาพบ้านบ้านเก่าไปเลย ทั้งๆที่เป็นสิ่งก่อสร้างที่บรรพบุรุษได้ก่อสร้างไว้ให้ลูกให้หลานได้ชื่นชมความสวยงามของไม้ที่ตนได้สร้างขึ้นกับมือตนเอง เพราะแบบนี้เราจึงควรที่จะอนุรักษ์รักษาบ้านเก่า บ้านไม้เก่าไว้เพื่อให้คนรุ่นหลังได้ศึกษาความสวยงามของบ้านไม้ในสมัยอดีต

ขั้นตอนการรื้อถอนจริงๆเป็นงานที่ง่ายสำหรับผู้ชำนาญด้านนี้ แต่เราไม่ควรคิดแบบนั้นเพราะการทำงานต่างๆต้องมีการวางแผนไว้ก่อนจะลงมือทำงานจริงๆ ถ้าไม่ถึงต้องวางแผนการทำงานก่อนจะลงมือทำ เพราะจะได้มีความปลอดภัยในการทำงานและจะได้ลดระยะเวลาการทำงานลงทำให้เจ้าของบ้านจะได้มีเงินมาปรับปรุงบ้านให้มีความสวยงามหรือจะปรับปรุงให้ผสมผสานกับยุคสมัยใหม่ก็ยิ่งได้แล้วแต่ว่าจะวางแผนการรื้อถอนอย่างไร เพราะเราต้องทำความเข้าใจเรื่องไม้ไว้ด้วยเพราะจะได้ลงมือทำอย่างถูกต้องและปลอดภัย

การวางแผนขั้นตอนการรื้อถอนเปรียบเสมือนการคำนวณหาราคาและระยะเวลาในการทำงานเพื่อให้สะดวกกับผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานการวางแผนที่ดีควรจะคุยกันทั้งเจ้าของและลูกจ้างว่าอยากได้อะไรแบบไหนเพราะจะทำให้สะดวกต่อการทำงานยิ่งขึ้น บ้านที่รื้อถอนแล้วเอนากลับไปสร้างใหม่จะต้องคงอยู่ในสภาพเดิมก่อนที่จะรื้อถอนเพราะถ้าเราจะอนุรักษ์ไว้จึงต้องทำให้เหมือนเดิมทุกอย่างใช้ไม้เดิมและปรับปรุงให้บ้านสมบูรณ์กว่าเดิมก็จะเป็นการดียิ่งขึ้นอยู่ที่ดุลพินิจของผู้ที่จะนำไปสร้างว่าจะอนุรักษ์ไว้แบบไหนและการที่เราวางแผนไว้ก่อนจะลงมือทำให้เราเห็นปัญหาต่างๆของงานและเราจะได้นำกลับมาแก้ไขต่อว่าควรแก้ไขอย่างไรดี เพราะถ้าไม่มีการวางแผนก่อนที่จะเริ่มทำงานก็อาจจะทำให้ได้รับอันตรายแล้วงานล่าช้าได้อีกด้วย เพราะฉะนั้นเวลาจะทำงานอะไรเราควรจะทำการวางแผนการทำงานอย่างละเอียดก่อนจะปฏิบัติงานจริง

บทนำ

สำนักเทศบาลหนองหอยเป็นหน่วยงานที่ดูแลพื้นที่ทั้งหมดของตำบลหนองหอย เขตอำเภอเมือง แบ่งเป็น 5 ส่วนหน่วยงาน 1.หน่วยงานสำนักปลัดจะทำการเกี่ยวกับเรื่องรายชื่อของประชาชนในเขตพื้นที่ 2.หน่วยงานคลังทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีต่างของประชาชน 3.หน่วยงานสาธารณสุขทำหน้าที่เกี่ยวกับการดูแลประชาชนในเขตพื้นที่เรื่องสุขภาพของประชาชน 4. หน่วยงานช่างทำหน้าที่เกี่ยวกับการขออนุญาตการก่อสร้างและบำรุงรักษาสิ่งก่อสร้างต่างๆในเขตพื้นที่ 5. หน่วยงานป้องกันทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันภัยต่างๆในเขตพื้นที่ จึงได้มีประชาชนมาขออนุญาตก่อสร้างต่างๆ เช่น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย หอพัก ร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ในเขตพื้นที่ตำบลหนองหอยมีปัญหามากมายที่ทางสำนักงานเทศบาลได้แก้ไขไปเป็นบางส่วนเพราะปัญหาที่เกิดขึ้นต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไขเพื่อความสะดวกของประชาชนในพื้นที่จึงมีการทำโครงการต่างๆ เช่นการขยายถนนสาธารณะเพื่อความสะดวกในการคมนาคม การขุดลอกคลองระบายความกว้างของคลองชลประทานเพื่อลดการเกิดน้ำเน่าเสียและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุ้งลายละแบคทีเรียต่างๆ เป็น โดยส่วนเขตตำบลหนองหอยอยู่ในเขตอำเภอเมืองส่วนมากจะมีอาคารและตึกต่างๆเป็นจำนวนมากจึงทำให้คนในปัจจุบันได้ลืมความเป็นอยู่ในอดีตไป บ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวในอำเภอเมืองเริ่มจะไม่ค่อยมีให้เห็นกันแล้ว จึงได้

มีโครงการอนุรักษ์บ้านไม้ที่ทางเทศบาลได้รับเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวโดยการรื้อถอนจากเขตที่ดินเดิมและมาก่อสร้างในเขตที่ดินใหม่โดยจะคงสภาพให้อยู่ในรูปทรงเดิมและจะปรับปรุงให้เป็นร้านอาหารเพื่อให้ประชาชนได้คิดถึงวิถีชีวิตของบรรพบุรุษในสมัยอดีตและได้อนุรักษ์สืบทอดให้รุ่นหลังๆได้ศึกษาต่อไป

โครงการศึกษาและวางแผนการรื้อถอนบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวเป็นส่วนหนึ่งในการขออนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างในเขตพื้นที่ตำบลหนองหอย การอนุรักษ์บ้านไม้สมัยเก่าไว้ให้ประชาชนรุ่นลูกรุ่นหลานได้ศึกษาความเป็นมาของบรรพบุรุษและศึกษาโครงสร้างของบ้านพักอาศัยว่าในสมัยก่อนใช้วัสดุอะไรในการก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างทำอย่างไรเหมือนหรือแตกต่างจากปัจจุบัน จึงได้มีการศึกษาและวางแผนการในการรื้อถอนบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวเพราะบ้านไม้ที่มีอายุนานหลายปีสภาพจะไม่เหมือนตอนช่วงที่ก่อสร้างครั้งแรกจึงทำให้การรื้อถอนยากกว่าปกติเพราะว่าวัสดุบางชนิดก็ได้มีการชำรุดและบางชิ้นไม่มีขายตามท้องตลาดจึงต้องสั่งทำเป็นพิเศษเลยต้องมีการวางแผนในการรื้อถอนเพื่อลดระยะเวลาในการก่อสร้างใหม่ ในการทำโครงการนี้เพื่อเป็นการอนุรักษ์ไม้สักอายุ 70ปี และรักษาวิธีการก่อสร้างของคนสมัยก่อนเพราะในปัจจุบันได้มีการพัฒนาไปไกลกว่าเมื่อก่อนจนทำให้คนเราเริ่มที่จะลืมภาพลักษณ์เก่าๆของเมืองที่ยังไม่ได้พัฒนาของคนในอดีตในการอนุรักษ์นี้เป็นเหมือนจุดเริ่มต้น

และเป็นภาพสะท้อนของการพัฒนาจากอดีตมาจนถึงปัจจุบันและสามารถที่จะ

สำหรับการรื้อถอนต้องมีการตรวจวัดขนาดระยะต่างๆของบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวเพื่อใช้ในการเขียนแบบแปลนพื้นของบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวเพราะเมื่อเรารื้อถอนเสร็จเราจะทำการขนย้ายจากเขตที่ดินเดิมเพื่อมาก่อสร้างในเขตที่ดินใหม่ โดยให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนที่จะรื้อถอนและปรับปรุงให้มีความแข็งแรงทนทานต่อสภาพอากาศในปัจจุบันและสภาพดินในเขตพื้นที่ใหม่ ก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนต้องมีการสำรวจตรวจสอบพื้นที่ของบ้านหลังนี้ให้ละเอียดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

ปัญหาของบ้านไม้หลังนี้ มีอายุ70ปี และได้ปล่อยทิ้งร้างไว้จึงทำให้อาจจะมีสัตว์หรือแมลงมีพิษมาอาศัยอยู่เพื่อความปลอดภัยของคนงานจึงต้องตรวจสอบและกำจัดสัตว์หรือแมลงมีพิษออกไปก่อนที่จะเริ่มงาน ส่วนโครงสร้างต่างๆของบ้านคงสภาพตามเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่มีการต่อเติมหลังคากับรางน้ำฝนขึ้นมาผนังและพื้นมีบางชิ้นชำรุดและหายไป ประตูและหน้าต่างมีความสมบูรณ์ไม่ขาดหาย เสาของบ้านมีความแข็งแรงไม่มีการผุพัง รวาระเบียงมีบางด้านที่ชำรุด กระเบื้องดินเผามีความสมบูรณ์แต่มีสีที่ดูเก่า ฝ้าเพดานไม้สาบมีชำรุดเป็นบางจุด นี่คือปัญหาของบ้านหลังนี้

การศึกษาและวางแผนการรื้อถอนบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวเพื่ออนุรักษ์

ในการวางแผนนี้เป็นการวางแผนของผู้สั่งงานกับผู้รับงานที่ได้ปรึกษาและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเรื่องขั้นตอนการรื้อถอนเพื่อให้คงสู่สภาพเดิมเพื่อการอนุรักษ์ไว้ เมื่อเรารู้ถึงปัญหาแล้วส่วนที่จะต้องแก้ไขเป็นส่วนของผู้ที่จะนำไปก่อสร้างต่อ ส่วนที่ต้องทำคือการคิดหาแผนการรื้อถอนบ้านชั้นตอนที่ยกออกมาได้คือ 1. ควรจะเริ่มจากจุดที่ยากและมีความละเอียดก่อน นั่นก็คือส่วนกระเบื้องดินเผาและฝ้าเพดานลายสาน เพราะเป็นส่วนที่มีความละเอียดและไม่มีความทนทานจึงเริ่มที่จุดนี้ก่อน 2. จะเป็นจุดที่ง่ายที่สุด คือ ประตู-หน้าต่าง เพราะเป็นส่วนที่ทำการรื้อถอนง่าย 3. ต่อมาจะเป็นจุดที่สามารถทำได้ตั้งแต่แรก คือ ผนังและพื้น เพราะเป็นไม้ที่มีขนาดใหญ่และเป็นแผ่นยาวสามารถรื้อถอนได้อย่างรวดเร็วเมื่อเรารื้อผนังออกเราจะทำสัญลักษณ์กำหนดรูปด้านไว้เพื่อง่ายต่อการประกอบ 4. จุดนี้จะเป็นโครงสร้างของหลังคาก็จะมี อดเส คาน แปะ จันทัน ดัง พวกนี้จะเป็นส่วนประกอบของโครงสร้างหลังคา 5. ต่อมาก็เป็นส่วนโครงสร้างของบ้านไม้ก็จะมี เสา ทุกจุดของบ้านเมื่อรื้อถอนเราก็จะทำสัญลักษณ์ติดเสาไว้ว่าต้นนี้อยู่จุดไหนของบ้าน 6. ส่วนโครงสร้างฐานรากเราจะทำการสร้างใหม่เพื่อให้บ้านไม้มีความแข็งแรงทนทาน โดยเราจะดูจากแบบโครงสร้างฐานรากและแบบขยายฐานราก จากคนเขียนแบบเพราะฐานรากอันเดิมไม่มีความแข็งแรงและเป็น การก่อสร้างทับซ้อนระหว่างเสาบ้านกับอิฐมอญ

รูปบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวและส่วนประกอบของบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียว



รูปด้านบ้าน



รูปพื้นของบ้าน



รูปห้องครัว



รูปหลังคากระเบื้องดินเผา



รูปฝาเพดานไม้สาน



ช่องระบายอากาศ

จากรูปจะเห็นถึงสภาพแวดล้อมของบ้าน และสภาพของบ้านมีความเก่าและเคยเป็นบ้านร้าง เลยทำให้สิ่งแวดล้อมรอบบ้านมีแต่ความสกปรก ส่วนในตัวบ้านมีแต่ฝุ่นและสิ่งสกปรกมากมาย เพราะมีคนแอบเข้ามาอาศัยและใช้เป็นที่พักพิง จึงทำให้ต้องมีการวางแผนขั้นตอนการรื้อถอนและทำ ควบคู่กับความปลอดภัยในการทำงานอีกด้วย ส่วนประกอบของบ้านบางชิ้นต้องสั่งทำเพราะมี

การชำรุดเช่น ฝ้าเพดานไม้สาน มีรอยชำรุดเป็นรู ขนาดใหญ่อาจจะมีสัตว์มีพิษอาศัยอยู่จึงต้อง ตรวจสอบอย่างละเอียดก่อนจะทำการรื้อถอน ส่วนใต้ถุนบ้านก็จะมีแต่เศษขยะเศษสิ่งสกปรก ต่างๆ จึงต้องทำความสะอาดก่อนจะทำการรื้อถอน เมื่อเราทำความสะอาดรอบบ้านเสร็จเรียบร้อยก็จะ เริ่มลงมือรื้อถอนได้และในการทำงานก็จะได้รับ ความปลอดภัยอีกด้วย



รูปตัวอย่างการรื้อถอนบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียว



สรุป

การรื้อถอนบ้านไม้พักอาศัยชั้นเดียวหลังนี้ เป็นการรื้อถอนเพื่อการอนุรักษ์บ้านไม้ทรงเก่าไว้และอาจจะนำมาใช้ในการศึกษาโครงสร้างของบ้านและขั้นการก่อสร้างหรือส่วนประกอบต่างๆของบ้านได้อีกด้วย โครงการที่ได้จัดทำอยู่นี้ทำเพื่อศึกษาและคิดค้นการวางแผนขั้นตอนการรื้อถอนบ้านอย่างปลอดภัยและรวดเร็ว สิ่งที่น่าเสนอขึ้นมาี้ยังไม่ได้นำไปทำจริงในงานที่ได้รับ เป็นแค่การวางแผนระหว่างผู้สั่งงานกับผู้รับงานที่ได้แลกเปลี่ยนความคิดและช่วยกันหาขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยที่สุดและรวดเร็วที่สุดสำหรับการทำงาน

แหล่งอ้างอิง

1. ขั้นตอนการรื้อถอน

<http://www.alive-house.com/index.php?lay=show&ac=article&id=539271703&Ntype=11>

<http://www.selectcon.com/A3A9.asp>

2. การวางแผน

<http://lc.dpim.go.th/kb/939>

<https://web.ku.ac.th/schoolnet/snet6/envi6/kot/kot6.htm>

3. โครงสร้างบ้านไม้

<http://www.interwoodtimber.com/index.php?lay=show&ac=article&id=539535640&Ntype=4https://www.gotoknow.org/posts/422877>

http://www.xn--l3cahhe4c8f2ab8l2b.com/2012/03/blog-post_8104.html